

本社事務所が「ZEB Oriented」の評価を取得しました

2025 年 8 月より着工した本社事務所の老朽化に伴う改修工事計画にて、建築物の省エネ性能の評価制度である BELS 認証の BEI=0.58 を達成し、「ZEB Oriented」を取得しました。

今回、本工事に伴う高効率の空調機への更新や断熱性の高いインナーサッシ及びブラインドの新設による空調効率の向上、明るさセンサの導入による事務所内照明の最適化により、一次エネルギー基準に対して 40%以上の省エネルギーを達成するという計画が評価され、認証を取得することができました。

今後もみなとみらいの冷暖房を担うエネルギー事業者として、熱の製造過程はもちろんのこと、事務所部分の消費エネルギーについても引き続き省エネルギーに取り組んでまいります。

参考) 環境省 WEB サイト [ZEB の定義](#) | [環境省「ZEB PORTAL - ネット・ゼロ・エネルギー・ビル \(ゼブ\) ポータル」](#)

建築物省エネ法に基づく建築物の省エネ性能の評価書

第三者評価 BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

非住宅

物件概要

建物名称:

みなとみらい21地域冷暖房施設センタープラント

所在地:

神奈川県横浜市中区桜木町1-1-4 5階

地域の区分:

6地域

構造:

鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

階数:

地上6階 地下1階

用途:

事務所等

延べ面積:

10,982.79㎡

評価概要

評価対象:

建物（非住宅建築物全体）

評価手法※1:

通常の計算法（平成28年基準）

※ XML ID:

5b14ff61-e6af-4c49

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

評価結果について

本評価結果は、BELS 評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や状況等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能

〈段階表示の読み方〉 国が定める省エネ基準※は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ★太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし	再エネあり (自家消費分)	再エネあり (自家消費分+売電分)
削減率 42%	削減率 —	削減率 —
BEI値 0.58	BEI値 —	BEI値 —

達成項目

☒ ZEB水準
エネルギー消費性能が、事務所等の用途で★5つ、病院等の用途で★4つを達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
ZEB Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

再エネ設備

種類	容量
設備なし	—

評価情報

評価年月日	2025年5月28日	評価書交付番号	002-01-2025-00314
評価機関名	一般財団法人日本建築センター		
評価員氏名	鈴木 理恵子		

非住宅建築物

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★ ★ ★ ★ ★

☒ ZEB水準

エネルギー消費性能が、事務所等の用途で★5つ、病院等の用途で★4つを達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー

ZEB Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS

みなとみらい21地域冷暖房施設センタープラント

評価日 2025年5月28日

5b14ff61-e6af-4c49

以 上

みなとみらい 21 熱供給株式会社 ♦ 〒231-0062 神奈川県横浜市中区桜木町一丁目 1 番地 45 ♦ Tel. 045-221-0321（代）

横浜市SDGs認証制度